



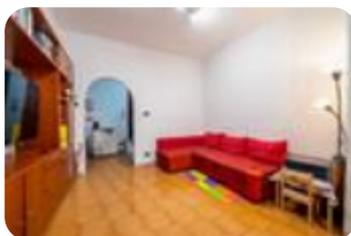
Rif.: 60975624

**€ 235.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Nicola Coviello - Aurelia**

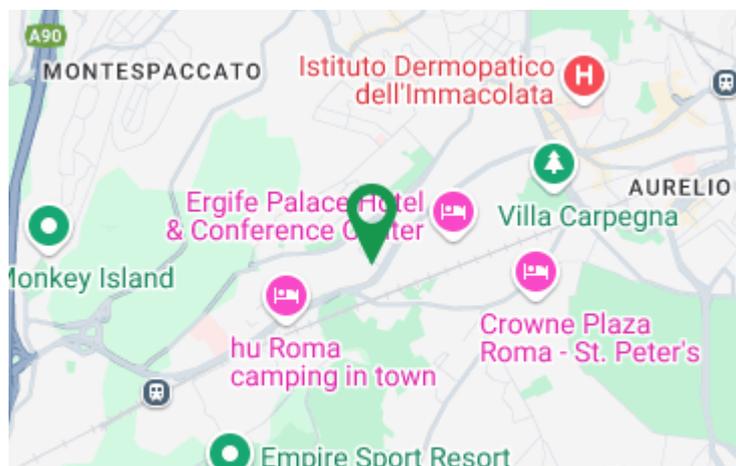
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

VIA NICOLA COVIELLO - Aurelia Ergife4 MOTIVI PER ACQUISTARLO:- AMPIA METRATURA;- OTTIMO INVESTIMENTO;- BALCONE;- RISERVATO. Nel cuore del quartiere Ergife, a soli 1,5 km dalla stazione Metro Cornelia e a pochi passi da negozi, scuole e tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio bilocale. L'appartamento, posto al primo piano con ascensore, si trova all'interno di una palazzina di quattro piani in tinta degli anni 60ca. Internamente l'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno e comodo balcone. A completare la proprietà una cantina di pertinenza. La casa dispone di infissi in vetro/legno, serrande e grate anti-intrusione in tutte le aperture, porta d'ingresso blindata e condizionatori. La posizione, inoltre, rende questa soluzione particolarmente riservata ed è ideale per chi è alla ricerca di tranquillità ma non vuole allontanarsi troppo dai servizi di prima necessità. L'immobile viene venduto locato con contratto in scadenza ad Marzo 2027. Valutazioni gratuite per eventuali permuta e assistenza mutui con gli istituti di credito convenzionati. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

