



Rif.: 60967583

**€ 450.000**

**5 locali in vendita**

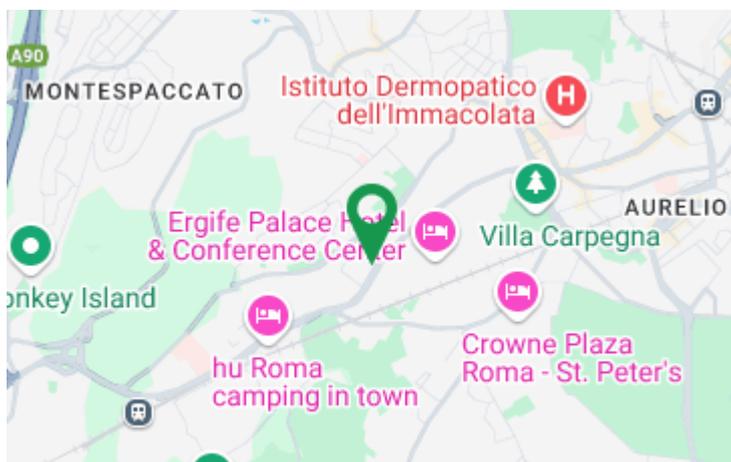
**Roma, Via Aurelia - Aurelia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

VIA AURELIA - Aurelia Ergife4 MOTIVI PER ACQUISTARLO:- OTTIMO INVESTIMENTO;- AMPIO TERRAZZO;- DOPPIO INGRESSO;- LUMINOSO. Nel cuore del quartiere Ergife e nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi che la zona offre, proponiamo in vendita esclusivo appartamento.L'immobile, posto al secondo piano, si trova all'interno di un condominio degli anni '74 ca dotato di ascensore che accede direttamente agli appartamenti.Internamente la casa è composta da doppio ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniale, doppi servizi, due comodi soppalchi e un ampio armadio a muro.Completano la proprietà un ampio terrazzo da cui si ha accesso dalla zona giorno e un comodo balcone.La soluzione si presenta da ristrutturare e grazie all'ampia metratura e al doppio ingresso si ha la possibilità di redistribuire gli spazi al meglio e secondo le proprie esigenze, e inoltre la tripla esposizione ( est – nord – ovest) rende questa soluzione molto luminosa e arieggiata.L'abitazione è perfetta per tutti coloro che cercano ad uso investimento in un punto strategico e nel cuore della città .Valutazioni gratuite per eventuali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

