



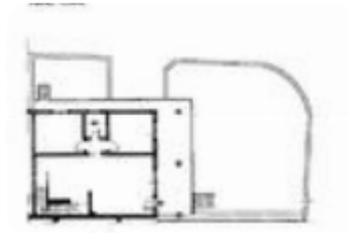
Rif.: 60953473

**€ 549.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Roma, Via Giulio Venzi - Aurelia

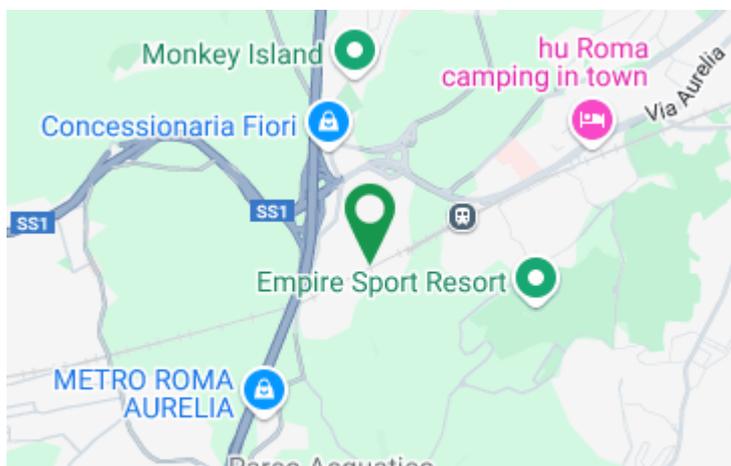
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

VIA GIULIO VENZI - Zona Aurelia4 MOTIVI PER ACQUISTARLO:-  
 Abitabile da subito; - Ampio giardino; - Contesto residenziale; -  
 Esclusiva. Nel NUOVO quartiere Colle Aurelio residenziale e  
 completamente immerso nel verde dove sono presenti costruzioni dagli  
 anni 2000 in poi, a solo 1 km da Via Aurelia e nelle immediate vicinanze  
 del Gra, proponiamo in vendita splendida porzione di quadrifamiliare. La  
 casa si sviluppa su tre livelli ed internamente e così composta: Pt.  
 Ingresso principale da un meraviglioso giardino curato di 150 mq dal  
 quale si accede al patio attrezzato con divanetti e zona pranzo, ampia  
 sala con zona living arredata di boiserie e splendido angolo bar in onice,  
 due camere da letto matrimoniali, bagno con vasca idromassaggio e  
 terrazzino. P1. Ampia camera da letto matrimoniale, bagno e comodo  
 ripostiglio. Ps1. Salone arredata di splendido camino artigianale con  
 legno del 600, cucina a vista arredata di macchina del gas con doppio  
 forno 'lacanche', lavandino composto da un blocco unico di granito  
 scavato e forno a vapore professionale tedesco, bagno con doccia e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

