

Rif.: 60877022

**€ 270.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Federico Cammeo - Aurelia**

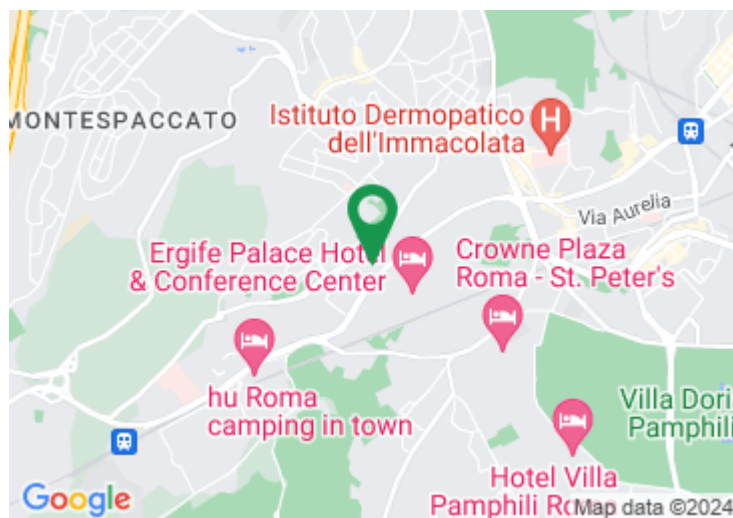
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA FEDERICO CAMMEO – Zona Aurelia4 MOTIVI PER SCEGLIERLO:- Luminoso;- Balcone;- Vicinanza al centro città;- Ampi spazi interni. A soli 10 minuti a piedi dalla metro A fermata Cornelia, in prossimità di Via Gregorio XI e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi come supermercati, farmacie, negozi e ristoranti, proponiamo in vendita ampio bilocale.L'immobile, posto al secondo piano con ascensore, si trova all'interno di una palazzina in tinta e cortina recentemente ristrutturata. L'appartamento internamente è composto da ingresso, soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, disimpegno, bagno con vasca e comoda zona lavanderia. La casa gode di una doppia esposizione (Sud/Ovest), ciò la rende luminosa e arieggiata e grazie alla sua posizione privilegiata rimane riservata e silenziosa. La soluzione si presenta in buono stato manutentivo e dispone di pavimentazione in parquet sia nella zona giorno che nella zona notte, infissi in doppio vetro/pvc, condizionatori e porta d'ingresso blindata. La vicinanza alla Metro e a tutti i servizi, ma anche la sua riservatezza in quanto posta in una via tranquilla, rendono

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

