



Rif.: 60869407

↓ € 235.000

€ 249.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Avegno - Aurelia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 1.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

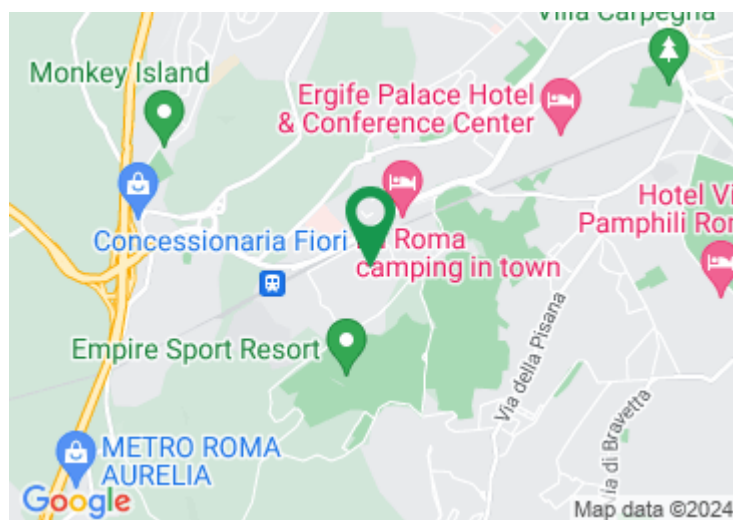
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA AVEGNO - Zona Aurelia4 MOTIVI PER ACQUISTARLO:- PRONTO E VIVIBILE DA SUBITO;- BALCONE;- POSTO AUTO;-PIANO ALTO.In zona completamente silenziosa e immersa nel verde, a soli 10 minuti a piedi dalla stazione FS Aurelia e ottimamente collegata sia con il centro che con il GRA, proponiamo in vendita ULTIMO

PIANO.L'appartamento, posto al secondo ed ultimo piano con ascensore, si trova all'interno di una palazzina in tinta di soli due piani.Internamente l'immobile si sviluppa su due livelli:al secondo piano troviamo ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e finestra e comodo balcone dotato di tenda.il terzo piano mansardato è composto dalla camera da letto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

