



Rif.: 60856229

€ 890.000

Villa a schiera in vendita

Roma, Via Vincenzo Arangio Ruiz - Aurelia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 216 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 2.040
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA VINCENZO ARANGIO RUIZ - Zona Aurelia/Ergife4 Motivi per acquistarla:-POSIZIONE STRATEGICA;-COMPLETAMENTE RIFINITA;-GODE DI OGNI TIPO DI COMFORT;-CLASSE ENERGETICA A1.A pochi minuti dal centro e dal GRA, in una delle vie più ricercate del quartiere, in strada privata e completamente immersa nel verde, proponiamo in vendita VILLA MERA VIGLIOSA di 216 m².L'immobile si trova all'interno di un complesso residenziale composto da sole ville edificato negli anni '70 ca. con piscina condominiale e accesso tramite viali privati.La soluzione, rifinita in ogni minimo dettaglio, si sviluppa su 4 livelli ed internamente è così composta:al piano terra salone di rappresentanza, cucina separata dotata di porta a scrigno con accesso al balcone che riconduce all'ingresso della villa, bagno con finestra e ampio giardino il quale presenta parte pavimentata e parte in erba;al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

