



Rif.: 60846030

**€ 310.000**

**Trilocale in vendita**

Roma, Via dei Faggella - Aurelia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA DEI FAGGELLA - Zona Aurelia-Ergife4 MOTIVI PER ACQUISTARLO: - Ampi spazi interni; - Strategicamente posizionato; - Strada privata;- Terrazzo. In una delle vie più signorili del quartiere Ergife, in strada privata e completamente immersa nel verde, ottimamente collegata sia con il GRA che con il centro e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, proponiamo in vendita ampio trilocale. L'immobile, posto al primo piano, si trova all'interno di un condominio composto da cinque palazzine in cortina con aree verdi e spazi comuni dove è possibile parcheggiare comodamente l'auto. Internamente la casa è composta da ingresso, soggiorno, due camere da letto matrimoniali, cucina separata, bagno con vasca e finestra e comodo terrazzo. Completa la proprietà la cantina, la soffitta e il posto auto è condominiale. Grazie alla posizione privilegiata del condominio l'appartamento gode di affacci tranquilli e silenziosi. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo e dispone di infissi in doppio vetro/alluminio e si presenta da ristrutturare, in quanto tutti i materiali e gli impianti sono risalenti all'epoca di costruzione, con la possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

