



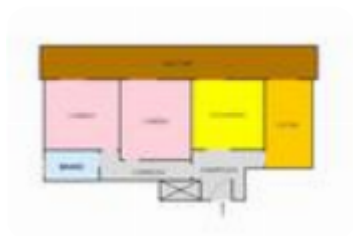
Rif.: 60823708

**€ 320.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Aurelia - Aurelia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 816
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

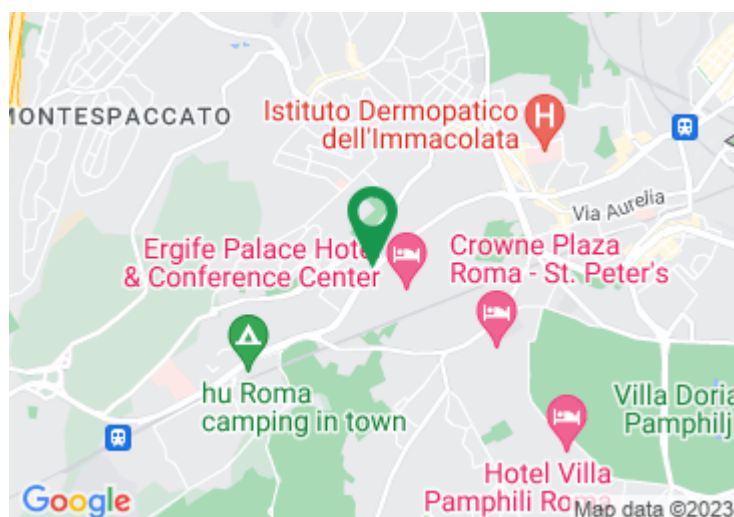


**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA AURELIA- Zona Aurelia Ergife4 MOTIVI PER ACQUISTARLO: - Luminoso;- Palazzina recentemente ristrutturata;- Possibilità di personalizzare casa;- Vicinanza al centro città.In posizione centrale del quartiere Ergife, a solo 1 km dalla metro A fermata Cornelia e nelle immediate vicinanze di tutte le attività commerciali, proponiamo in vendita luminoso trilocale. L'immobile, posto al secondo piano, si trova all'interno di una palazzina in cortina degli anni '80 ca di quattro piani con ascensore recentemente ristrutturata. Internamente la casa è composta da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, disimpegno, bagno con vasca e finestra e ampia terrazza.Punto di forza della casa è l'esposizione a Sud e per questo la rende luminosa per l'intera giornata. La soluzione si presenta in buono stato manutentivo e grazie all'ottima disposizione interna si presta ad essere rinnovata/personalizzata in base alle proprie esigenze. Ciò che rende sicuramente la soluzione privilegiata è la totale assenza di barriere architettoniche e la comodità di avere tutti i principali servizi a pochi passi da casa. Valutazioni gratuite per eventuali permuta e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

