



Rif.: 61223294

**€ 1.300 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Roma, Via Fratelli Gualandi - Montemario**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 153.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTEMARIO - F. GUALANDI: all'interno di uno stabile d'epoca, non dotato di ascensore, proponiamo in locazione splendido immobile posto al primo piano sul rialzato. L'appartamento è composto da un ingresso con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, seconda camera idonea ad essere utilizzata sia come soggiorno che come altra camera da letto (eventualmente fornita a cure e spese del locatore) e bagno finestrato con doccia. L'immobile si presenta completamente e finemente ristrutturato, dotato di impianti e rivestimenti nuovi, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione anche per produzione di acqua calda sanitaria e aria condizionata con pompe di calore freddo/caldo. Dispone inoltre di uno splendido terrazzo condominiale oltre ad un giardino anch'esso di proprietà condominiale all'interno del quale è possibile parcheggiare una moto. Libero e disponibile fin da subito. Contratto 3+2 riferito SOLO A STUDENTI E/O SPECIALIZZANDI.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

