



Rif.: 61162439

**€ 225.000**
**Bilocale in vendita**

Roma, Via vincenzo troya - Montemario

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 70 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 800

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** F

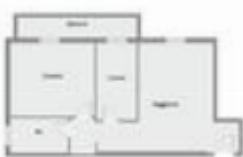
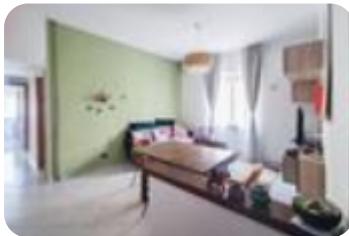
**EP globale non rinnovabile:** 180.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTEMARIO - V. TROYA: in uno stabile ristrutturato di recente e a due passi da tutti i servizi della zona, proponiamo immobile posto al primo piano con ascensore.L'appartamento è composto da un soggiorno a vista, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e balcone.Si presenta in buono stato di manutenzione con porta blindata, infissi in pvc doppio vetro, zanzariere e grate antintrusione e aria condizionata.Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori di calore.Compreso nel prezzo tutto l'arredamento presente nonché un posto auto

condominio a rotazione per 8 mesi all'anno. Ogni appartenenza


## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

