



Rif.: 61154679

**€ 199.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Generoso Calenzio - Ottavia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

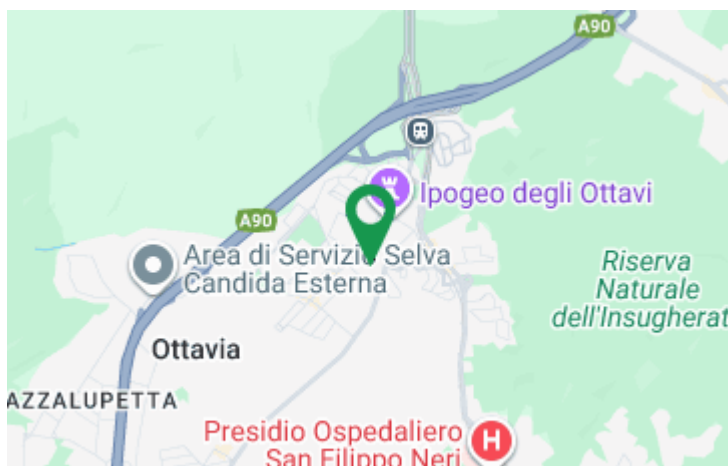
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

OTTAVIA - VIA G. CALENZIO: appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al primo piano di un edificio costruito nel 2006, in cortina e con ascensore, offre spazi ben distribuiti con un soggiorno a vista con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con vasca ed un ampio balcone con accesso da tutti gli ambienti dell'immobile. Un ulteriore vantaggio è la presenza di un box auto, una caratteristica preziosa che aggiunge valore e praticità all'offerta. La posizione strategica garantisce un facile accesso a tutti i negozi e servizi essenziali, rendendo la vita quotidiana più semplice e comoda. Si presenta in ottimo stato con porta blindata, videocitofono, infissi in legno doppio vetro e persiane di legno, riscaldamento autonomo ed ascensore al piano e fino al livello boxes. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale in una zona ben servita, questo appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

