



Rif.: 61150957

**€ 185.000**
**Bilocale in vendita**
**Roma, Via augusto conti - Montemario**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 70 ca.

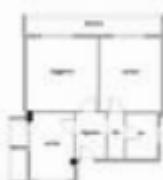
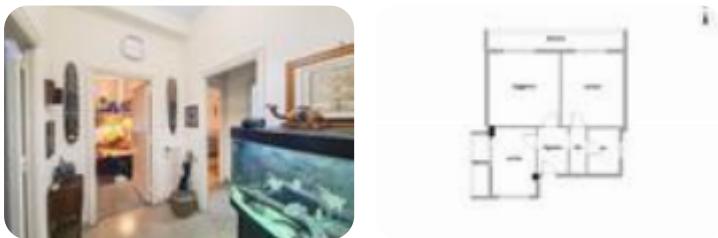
**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 2

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 141.16 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.19 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

MONTEMARIO - A. CONTI: in uno stabile in semicortina senza ascensore, proponiamo questo immobile di ampia metratura posto al secondo piano. L'appartamento è composto da un ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, disimpegno, bagno e due balconi. Si presenta da ristrutturare ad eccezione del bagno restaurato qualche anno fa. Facilmente trasformabile in trilocale posizionando l'angolo cottura in soggiorno e facendo diventare la cucina una comoda camera singola. Ottimo anche per uso investimento.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

