



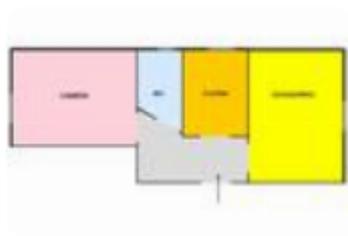
Rif.: 61058499

€ 209.000

Bilocale in vendita

Roma, Via maffeo vegio - Montemario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTEMARIO - VEGIO: proponiamo un affascinante appartamento, situato al piano secondo di uno stabile d'epoca del 1927. L'immobile, di 60 mq, è stato ristrutturato nel 2005, ad eccezione dell'impianto elettrico e della caldaia rinnovati nel 2014, mantenendo il suo carattere storico e offrendo al contempo comfort moderni. Composto da un ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera da letto matrimoniale, l'appartamento si distingue per la sua atmosfera accogliente e la disposizione funzionale degli spazi nonchè per l'altezza dei soffitti a 3,40 Mt. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dai lavori di ristrutturazione dello stabile già deliberati, che saranno a carico del venditore, garantendo così un investimento senza sorprese future. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo ben collegati al centro città e ai principali servizi. Le vedute sono tutte aperte, il che consente all'immobile di avere una gran luminosità e ricircolo d'aria. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una residenza con storia e carattere.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

