



Rif.: 61027710

€ 199.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Angelo Rocca - Ottavia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 560
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: A1

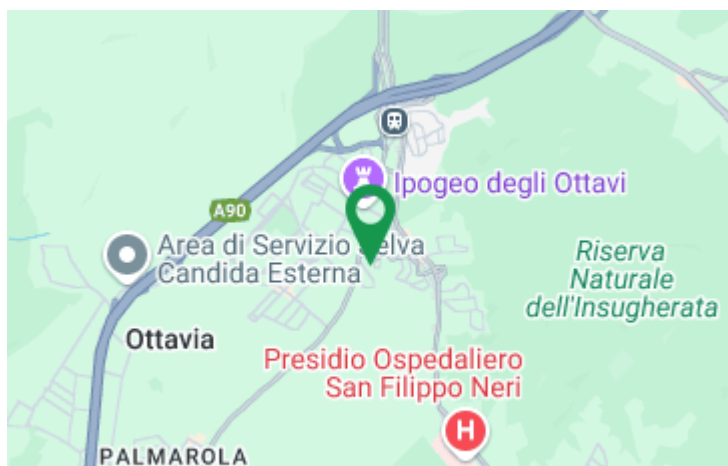
EP globale non rinnovabile: 25.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OTTAVIA - ANGELO ROCCA: in una piccola palazzina in cortina di soli 2 piani, proponiamo la vendita di questa soluzione abitativa posta al primo piano senza ascensore. L'immobile è composto da una comoda zona giorno, luminosa e accogliente, con angolo cottura, un disimpegno, una camera da letto matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato con doccia e due balconi di cui uno verandato in camera. La proprietà include un pratico posto auto in area condominiale, un vantaggio significativo per chi desidera la comodità di un parcheggio riservato. L'appartamento si trova in ottimo stato in quanto ristrutturato nel 2015 con infissi in pvc doppio vetro, zanzariere, tapparelle elettriche, porta blindata, riscaldamento autonomo e pannelli solari per acqua calda. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e collegamenti di trasporto quali la stazione FR3 Ottavia, rendendo questo appartamento una scelta ideale per chi cerca

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

