



Rif.: 61016022

€ 265.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Trionfale - Ottavia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 199.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

OTTAVIA - TRIONFALE: a pochi passi dalla stazione FR3 Ipogeo Degli Ottavi è disponibile un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. L'immobile è situato al piano terra di una palazzina in cortina in ottimo stato, facente parte di un complesso di 3 stabili. Composto da tre locali, l'appartamento è stato ristrutturato nel 2012, garantendo ambienti moderni e accoglienti ed è composto da un soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali ed un bagno. Il riscaldamento è centralizzato ma l'immobile ha già la predisposizione per l'impianto autonomo oltre a quella per i condizionatori. Uno dei punti di forza è l'ampio terrazzo di ca. 140 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto o per cene estive in compagnia. Inoltre, la presenza di un posto auto assicura comodità e sicurezza per il parcheggio. All'interno del comprensorio è situato un ampio giardino ed un campo da tennis.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

