



Rif.: 61011112

**€ 210.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Augusto Conti - Montemario**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 123.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

MONTEMARIO - A. CONTI: a pochi passi da piazza Guadalupe e da tutti i principali servizi della zona proponiamo in vendita questa soluzione immobiliare sita al piano seminterrato di uno stabile in tinta. L'appartamento si compone di un ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e corte esterna di pertinenza esclusiva di ca. 30 mq oltre piccolo giardino. L'immobile si presenta in buono stato con pavimenti in cotto, porta blindata, infissi nuovi in pvc doppio vetro completi di zanzariere e grate di protezione e aria condizionata a gamma di calore caldo/freddo.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

