



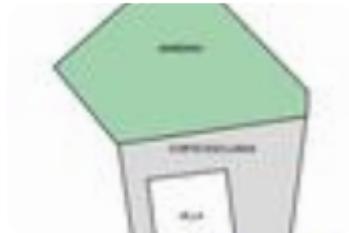
Rif.: 61006814

**€ 599.000**

### Villa singola in vendita

Roma, Via Giovanni Antonio Rayneri - Montemario

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 325 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Posti auto:</b>	6



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MONTEMARIO - VIA RAYNERI: nel cuore di Montemario, a Roma, si propone in vendita una villa singola che offre ampi spazi e comfort. Costruita tra il 1951 ed il 1969, questa residenza si estende su 250 mq distribuiti su più livelli, garantendo una disposizione funzionale e versatile dei suoi 10 locali. La proprietà è circondata da un giardino privato di 500 mq, ideale per chi cerca un angolo di tranquillità e verde in città. La villa, appartenente a una categoria media, rappresenta una soluzione abitativa adatta a chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini ed offre la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, rendendola una scelta interessante per famiglie o per chi desidera ampi spazi abitativi. Si sviluppa su tre livelli ed ognuno da l'accesso indipendente a tre unità abitative separate: - al piano seminterrato si sviluppa un appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, due camere ed un bagno; - al piano rialzato troviamo un immobile composto da un ampio salone a

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

