



Rif.: 60955140

**€ 135.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Trionfale - Montemario**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

MONTEMARIO - TRIONFALE: in una posizione strategica del quartiere di Montemario Alto, a pochi passi dall'Ospedale San Filippo Neri e A. Gemelli, proponiamo questa soluzione con ingresso indipendente. L'immobile si trova al piano rialzato rispetto al livello stradale ed è composto da un soggiorno a vista con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un terrazzo abitabile di 16 mq con pergotenda e locale deposito. L'appartamento si presenta in buono stato con infissi in alluminio doppio vetro, grate di protezione, porta blindata, aria condizionata caldo/freddo e riscaldamento autonomo. A pochi metri dall'abitazione vi è la possibilità di prendere in locazione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

