



Rif.: 61241747

€ 75.000

Monocale in vendita

Roma, Via Guido Guida - La Giustiniana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 34 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annu:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 99.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 99.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

LA GIUSTINIANA - Via Guido Guida Proponiamo in vendita un monocale soppalcato di 34 mq, posto al secondo piano di una palazzina senza ascensore. L'appartamento si apre sulla zona giorno, con cucinotto ricavato nella veranda. Completa il piano un bagno finestrato con box doccia. Un soppalco ospita la zona notte, ottimizzando gli spazi e rendendo l'immobile funzionale e ben organizzato. L'immobile si presenta in buone condizioni generali e non richiede interventi di ristrutturazione immediati, risultando pronto per essere abitato o messo a reddito. L'APPARTAMENTO E' ATTUALMENTE LOCATO IN ESSERE FINO A MARZO 2027, garantendo una rendita immediata. L'immobile si trova a circa 500 metri da Via Cassia e dai principali mezzi pubblici e a soli 1 km dalla stazione ferroviaria La Giustiniana, che consente di raggiungere rapidamente il centro di Roma. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita. Per ulteriori informazioni puoi contattarci al numero 351

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

