



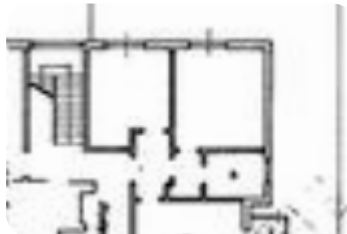
Rif.: 61237536

# € 195.000

## Trilocale in vendita

Roma, Vicolo Veientano - Grottarossa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.080      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



**Classe energetica:** G

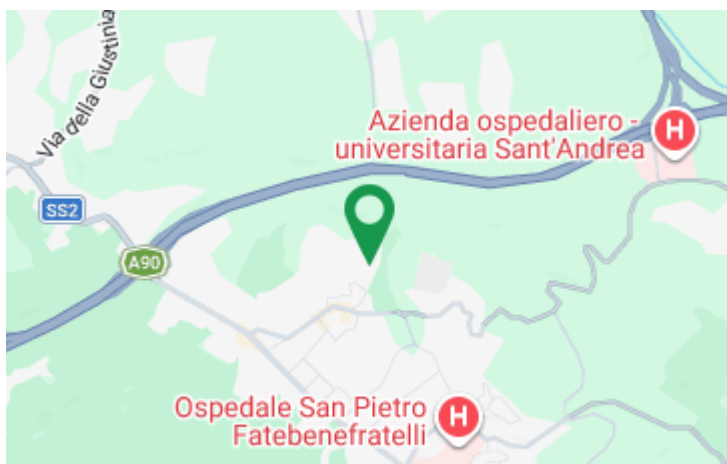
**EP globale non rinnovabile:** 232.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

GROTTAROSSA - Vicolo Veientano In una posizione tranquilla e riservata della zona Grottarossa, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra di circa 70 mq, circondato da un piacevole giardino privato perimetrale di circa 150 mq. L'immobile si apre su un comodo ingresso dotato di armadi a muro. Sulla destra troviamo la luminosa zona giorno, composta da soggiorno con accesso diretto a una verandina e al giardino privato, oltre a un cucinotto a vista finestrato. La verandina rappresenta uno spazio aggiuntivo particolarmente versatile, ideale come zona relax, studio o area pranzo. Sul lato sinistro si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale e da un'ampia cameretta singola, entrambe con uscita sul giardino. Completa la proprietà un bagno con vasca e finestra. L'appartamento si presenta in buono stato manutentivo ed è abitabile da subito. Tra le finiture troviamo pavimenti in parquet e infissi in legno con doppio vetro, che garantiscono comfort. Il grande giardino che circonda l'abitazione rappresenta uno spazio ideale per momenti di relax all'aperto, per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

