



Rif.: 61221426

€ 139.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Reina - La Giustiniana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	-2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 15125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LA GIUSTINIANA – Via Giuseppe Reina in posizione strategica, a pochi passi dalle principali attività commerciali e ben collegato, proponiamo in vendita un'abitazione civile di circa 80 mq situata al piano seminterrato, ma con affaccio residenziale favorito dal naturale dislivello del terreno. L'immobile si apre su un comodo ingresso con pratico ripostiglio sulla sinistra. Sulla destra si sviluppa un ampio soggiorno con angolo cottura di circa 47 mq, ambiente versatile e facilmente personalizzabile, con accesso diretto a un terrazzo vivibile di circa 25 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Sia il soggiorno che la camera da letto sono dotati di condizionatore. Un disimpegno conduce alla zona notte composta da bagno con doccia e camera matrimoniale. Adiacente alla porta d'ingresso, esternamente all'abitazione, è presente una cantina di proprietà di circa 14 mq. L'immobile necessita di alcuni interventi di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di valorizzarlo secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Grazie all'ampia metratura della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

