



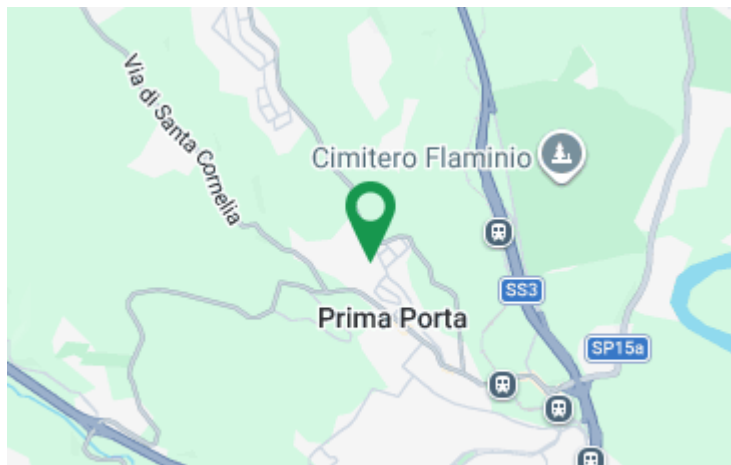
Rif.: 61217282

**€ 159.000****Bilocale in vendita****Roma, Via Desio - Prima Porta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 56.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 56.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PRIMA PORTA - Via Desio in zona Prima Porta, in Via Desio, strada chiusa e tranquilla, proponiamo un appartamento al piano terra di circa 69 mq in buono stato manutentivo. L'immobile è composto da un ampio ingresso con armadio a muro, una spaziosa camera matrimoniale dotata di condizionatore, soggiorno con cucinotto separato e bagno con doccia e finestra. Tra il soggiorno e il cucinotto è presente un muretto con ante apribili che permette di ricavare un pratico tavolo da pranzo, lasciando una buona vivibilità alla zona giorno. Dal cucinotto si accede a un terrazzino di circa 7 mq dal quale si scende al giardino angolare di circa 100 mq. L'appartamento ha subito una ristrutturazione circa 15 anni fa e si presenta in buone condizioni generali, senza necessità di interventi immediati. Gli infissi sono in alluminio con doppio vetro e il riscaldamento è autonomo. Completa la proprietà una cantina condivisa con gli altri appartamenti dello stabile. Distanze principali: fermata autobus a circa 250 metri; supermercato a circa 1 km; stazione ferroviaria "Giustiniana" a circa 2 km. Non è presente un posto auto privato, ma è

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

