



Rif.: 61208755

€ 245.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Igino Lega - La Giustiniana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 79.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 79.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LA GIUSTINIANA – Via Igino Lega Proponiamo in vendita un appartamento al primo piano con ascensore, di circa 55 mq, completamente ristrutturato pochi mesi fa e pronto per essere abitato. L'ingresso, valorizzato da un'elegante illuminazione con faretti a LED, dispone di un pratico soppalco e conduce al soggiorno con cucinotto dotato di piano a induzione. Da qui si accede a un ampio terrazzo di circa 65 mq, ideale per momenti di relax, completo di tende parasole. Un disimpegno conduce ad un comodo ripostiglio, alla camera da letto matrimoniale e al bagno finestrato con doccia. L'immobile è provvisto di riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppio vetro e aria condizionata nel soggiorno. Gode di una buona esposizione a sud-est, che garantisce luminosità durante gran parte della giornata. Agevole possibilità di parcheggio lungo la via. La posizione è strategica, a soli 150 metri da Via Cassia, ben collegata dai mezzi pubblici, a circa 1 km dal CBA. Per ulteriori info e per richiederla su

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

