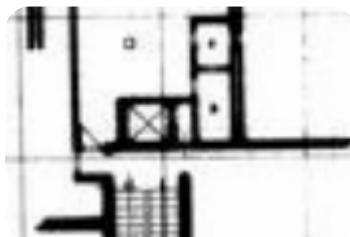




Rif.: 61204459

**€ 119.000****Monocale in vendita****Roma, Via Carlo Gherardini - La Giustiniana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 36 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 60.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 60.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

LA GIUSTINIANA – Via Carlo Gherardini Proponiamo in vendita un monocale di 36 mq, situato al quarto ed ultimo piano di una palazzina servita da ascensore (con arrivo fino al terzo piano).L'appartamento è composto da un unico ambiente giorno/notte, un cucinotto separato e un bagno con doccia. Completa la proprietà una soffitta di 28 mq, adiacente all'immobile.La soluzione si presenta allo stato originale.Non è presente l'impianto di riscaldamento; sono installati condizionatori per caldo/freddo, mentre l'acqua calda sanitaria è garantita da boiler elettrico.Attualmente l'immobile è locato con regolare contratto 4+4 in scadenza il 31/07/2028, con un canone mensile di € 650 comprensivo di spese condominiali, rendendolo particolarmente interessante come investimento.Pur trovandosi all'interno del comprensorio "Case e Campi", l'immobile non ne fa parte e non è soggetto ai relativi costi aggiuntivi.La posizione è strategica: a ridosso della Via Cassia, vicino a tutti i principali servizi come supermercati, farmacia, bar e mezzi pubblici. Il . è facilmente raggiungibile, a circa 1 km.Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al +39 351 [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

