



Rif.: 61191980

**€ 340.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Enrico Mancini - La Giustiniana**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 35.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.476      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 272.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

LA GIUSTINIANA – Consorzio Case e Campi VIA ENRICO MANCINI  
All'interno dell'esclusivo Consorzio Case e Campi, in strada privata chiusa con cancello, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano terra di 100 mq, con giardino pavimentato di 35 mq. L'immobile si apre su un ampio soggiorno di circa 30 mq con cucinotto a vista, con accesso diretto allo spazio esterno, ideale per momenti di relax, pranzi all'aperto o per chi desidera vivere la casa anche all'esterno. Un disimpegno introduce alla zona notte, composta da camera matrimoniale con bagno en suite finestrato e doccia, seconda camera da letto e secondo bagno con doccia, non finestrato. L'appartamento si presenta in ottime condizioni manutentive ed è abitabile da subito. La costruzione risale al 2006 e si inserisce in un contesto residenziale tranquillo e curato. ACCESSORI E FINITURE. Parquet in tutti gli ambienti. Climatizzatori in ogni stanza. Impianto di aspirapolvere centralizzato. Persiane blindate. Il condominio è inoltre dotato di ampie

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

