



Rif.: 61190094

€ 180.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Trionfale - La Giustiniana

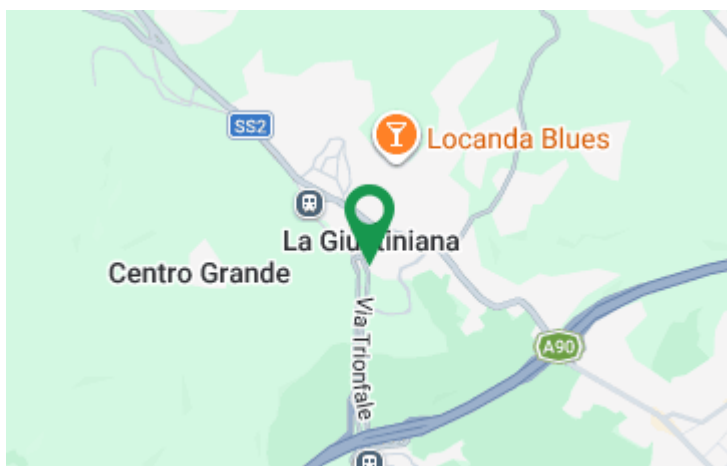
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 345
Bagni:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

LA GIUSTINIANA – VIA TRIONFALE In Via Trionfale, a soli 100 metri dalle principali attività commerciali e a circa 800 metri dalla stazione FM3 La Giustiniana, proponiamo in vendita un appartamento con giardino privato, ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita senza rinunciare a uno spazio esterno. L'immobile, situato al piano terra, ha una superficie di circa 45 mq. L'ingresso si apre su un piccolo disimpegno dotato di ampio armadio a muro. Proseguendo sulla sinistra si sviluppa la zona giorno, composta da un soggiorno con angolo cottura e accesso diretto al giardino privato di circa 45 mq, in parte mattonato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una camera da letto matrimoniale e un bagno con doccia e finestra. Nel corso degli anni l'immobile è stato oggetto di interventi di manutenzione e miglioramento. Gli infissi, sostituiti circa due anni fa, sono in PVC con doppio vetro, e tutti gli ambienti sono dotati di inferriate. Il riscaldamento è autonomo e nella camera da letto è presente un condizionatore. Completa la proprietà una cantina di circa 5 mq. La soluzione si presta perfettamente [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

