



Rif.: 61187849

€ 385.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Enrico Mancini - La Giustiniana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.673
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 74.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

CONSORZIO CASE E CAMPI - Via Enrico Mancini. Nella parte più alta e panoramica di Via Enrico Mancini, all'interno dell'esclusivo consorzio "Case e Campi", proponiamo in vendita un appartamento situato in via privata con accesso da cancello, in un contesto residenziale tranquillo, riservato e immerso nel verde. L'immobile si trova al primo piano, ma grazie all'affaccio alto gode di luminosità e di una vista da terzo piano. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con accesso diretto al terrazzo di circa 20 mq, uno spazio ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. In un angolo del soggiorno troviamo il cucinotto, anch'esso con uscita sullo stesso terrazzo. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da camera matrimoniale con bagno en suite finestrato con vasca, seconda camera singola e secondo bagno finestrato con doccia. La costruzione risale al 2006 e l'appartamento si presenta in buona stato manutentivo. Associe e rifiniture, parquet in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

