



Rif.: 61178135

€ 259.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Guido Guida - La Giustiniana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 612
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 70.00 kW h/m² anno

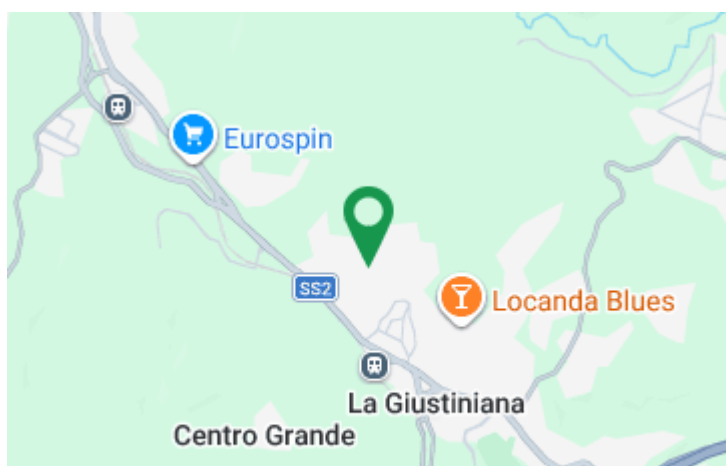
EP globale rinnovabile: 70.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LA GIUSTINIANA - VIA GUIDO GUIDA In posizione tranquilla ma ben collegata, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al secondo piano (senza ascensore), in ottime condizioni e pronto per essere abitato. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, accogliente e ben illuminato, con accesso diretto a uno splendido terrazzo angolare di circa 80 mq, vero punto di forza della proprietà: uno spazio ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per chi desidera vivere pienamente l'esterno. Proseguendo troviamo un comodo disimpegno che conduce alla zona notte e ai servizi. La cucina abitabile, spaziosa e funzionale, dispone di un balcone privato di circa 10 mq. La zona notte è composta da una camera matrimoniale padronale con bagno en suite

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

