



## Mappa



Rif.: 61167621

**€ 415.000**

### Porzione di trifamiliare in vendita

Roma, Via dei Martiri de la Storta - La Giustiniana

Tipologia: ville

Superficie: mq 184 ca.

Locali: 6

Sottotipologia: porzione di trifamiliare

Spese Annuie: € 0

Bagni: 3

Terrazzi: 1

Balconi: 2

Posti auto: 1

 Classe energetica: G

 EP globale non rinnovabile: 69.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 69.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

LA GIUSTINIANA – VIA DEI MARTIRI DE LA STORTA.PORZIONE DI TRIFAMILIARE.In Via dei Martiri de La Storta, a pochi passi da Via Cappelletta della Giustiniana, proponiamo in vendita una porzione di villa trifamiliare di circa 184 mq, disposta su tre livelli, con giardino privato, posto auto interno e unità abitativa indipendente.L'ingresso principale si trova al piano terra che, grazie al naturale dislivello del terreno, risulta come un primo piano. Una corte privata, accessibile da cancello, conduce all'abitazione e offre la possibilità di parcheggiare comodamente un'auto all'interno della proprietà.Entrando in casa troviamo un comodo ingresso che conduce al salone di circa 23 mq, alla cucina abitabile in muratura e a una veranda condonata di 10 mq, dalla quale si accede direttamente al giardino privato di circa 50 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Completa il piano un bagno di servizio con wc e bidet.Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

