



Rif.: 61160692

**€ 210.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Serotini Bruno - La Giustiniana

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

LA GIUSTINIANA – VIA BRUNO SEROTINI. NUDA PROPRIETÀ. In via Bruno Serotini, nel cuore della Giustiniana, proponiamo la vendita della nuda proprietà di un appartamento di 103 mq, situato al terzo piano (secondo catastale) di una palazzina inserita nel Consorzio Case e Campi, che non prevede il pagamento di spese consorziali. Proprietari di 79 e 82 anni. L'abitazione si presenta in buono stato di manutenzione, pronta per essere abitata senza necessità di ristrutturazioni immediate. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno, luminoso, con accesso diretto a un balcone vivibile. Sul lato destro della casa si sviluppa la zona giorno, composta da un cucinotto con cucina in muratura, anch'esso con uscita su un secondo balcone vivibile, da una camera attualmente adibita a sala da pranzo e da un bagno finestrato con vasca. La zona notte, ben separata, si trova sul lato sinistro dell'abitazione ed è composta da un disimpegno, una camera da letto e un secondo bagno finestrato con doccia. Gli ambienti risultano

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

