



Rif.: 61153386

**€ 305.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Silla - La Giustiniana

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 71 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Bagni: 1

Terrazzi: 2

Posti auto: 2



Classe energetica:

 EP globale non rinnovabile: 69.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 69.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

LA GIUSTINIANA - VIA GIUSEPPE SILLA In una palazzina del 2009, proponiamo in vendita un luminoso appartamento al piano terra di 71 mq, caratterizzato da ampi spazi esterni e da una posizione estremamente comoda ai servizi. Descrizione Internal l'ingresso conduce direttamente al soggiorno, accogliente e ben organizzato, adiacente a un cucinotto a vista con uscita sul terrazzo. La zona notte è composta da una camera matrimoniale dotata di terrazzino privato, una cameretta e un bagno finestrato con doccia. La casa si presenta in ottimo stato e offre ambienti gradevoli e funzionali. Spazi Esterni L'appartamento dispone di un ampio terrazzo di 50 mq, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per creare una zona living esterna. Da qui, tramite pochi gradini, si scende al giardino privato di 400 mq, uno spazio verde raro da trovare in zona, ideale per famiglie, animali domestici o chi ama vivere l'esterno. Il terrazzo, grazie alla sua conformazione, si presta ad essere ampliato con tende amovibili, valorizzando ulteriormente la superficie fruibile. Pertinenze Completano la proprietà due posti auto scoperti. ACCESSORI E RIFINITURE - Pavimento in parquet nella zona

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

