



Rif.: 61149724

€ 139.000

Bilocale in vendita

Roma, Vicolo della Giustiniana - Labaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PRIMA PORTA – Vicolo della Giustiniana in una zona tranquilla di Prima Porta proponiamo un appartamento al piano terra, di circa 50 mq, perfetto per chi cerca comfort e praticità. Entrando troviamo un ingresso che accompagna verso il soggiorno con angolo cottura, uno spazio funzionale e ben distribuito, ideale per la vita di tutti i giorni. Proseguendo, una camera da letto e un bagno completo di finestra e doccia. Uno dei punti di forza dell'immobile è senza dubbio il giardino privato di circa 100 mq, uno spazio ampio e riservato dove poter organizzare pranzi all'aperto, coltivare piante o semplicemente rilassarsi. La casa è stata ristrutturata alcuni anni fa e si presenta in buono stato: pavimenti in gres porcellanato, infissi in doppio vetro a camera termica e riscaldamento autonomo. Anche i collegamenti sono un buon vantaggio: la stazione Giustiniana FC3 si trova a soli 350 metri, la via Flaminia è raggiungibile in 900 metri e il GRA dista meno di 3 km. Una soluzione ideale per un single, una giovane coppia o anche come investimento, con una rendita annua stimata intorno ai 7.800 €. Un ulteriore vantaggio è che non ci sono spese condominiali, dettaglio che rende la gestio [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

