



Rif.: 61085392

€ 85.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Guido Guida - La Giustiniana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 32 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 239.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LA GIUSTINIANA – VIA GUIDO GUIDA. Bilocale 32 mq – Ideale per investimento o prima casa. Proponiamo in vendita un bilocale di 32 mq, situato al primo piano di una palazzina tranquilla. L'immobile è composto da una piccola stanza adibita a camera da letto, un soggiorno luminoso, un bagno e un cucinotto separato, ben organizzato negli spazi. La casa è in buone condizioni generali e non necessita di una ristrutturazione immediata, risultando pronta per essere abitata o affittata fin da subito. Ottima opportunità per investitori, con una rendita potenziale di circa €550 mensili, oppure perfetta per un giovane alla ricerca di una prima casa accessibile, in una zona ben collegata e servita. La posizione è strategica: a soli 500 metri da via Cassia e dai principali mezzi pubblici, e a 1 km dalla stazione ferroviaria La Giustiniana, che garantisce collegamenti rapidi con il centro di Roma. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita. Per ulteriori info puoi scriverci al n. 351/0713036. Seguici anche su Facebook, visita la nostra pagina Agenzia Tecnocasa La Giustiniana e metti mi piace. Vai sul nostro canale Youtube 'Agenzia Tecnocasa la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

