



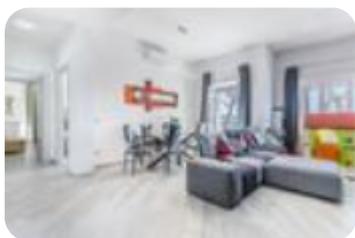
Rif.: 61054802

**€ 340.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Gallese - Tomba Di Nerone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 177.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASSIA TOMBA DI NERONE proponiamo in vendita a pochi passi dai principali servizi, uno splendido appartamento trilocale di 103 mq. ristrutturato e posto al terzo piano di una palazzina con ascensore nel comprensorio condominiale privato di via Gallese dotato di servizio di portineria full time. Caratterizzato dalla sua eleganza, la tripla esposizione rende questa soluzione veramente speciale. L'immobile si apre con uno spazioso ingresso che conduce al soggiorno a vista, capace di accogliere comodamente una tavola per 10 persone e un'area divano-tv con uscita sul balcone orientato a sud/est. Attraverso il disimpegno della zona giorno si accede alla comoda cucina abitabile collegata al balcone del soggiorno. Proseguendo il corridoio si accede alla zona notte composta dal disimpegno che introduce alla camera matrimoniale con balcone e ad una seconda stanza da letto doppia, tra questi due ambienti si trovano i due bagni, uno con aeratore e quello principale finestrato, ampio, con spaziosa doccia walk-in. A completare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

