



Rif.: 61054361

↓ € 245.000

€ 285.000 (-15%)

Trilocale in vendita

Roma, Via Gradoli - Tomba Di Nerone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno



TOMBA DI NERONE – VIA GRADOLI 10 In una posizione comoda e ben collegata, all'inizio di Via Gradoli e a pochi metri da Via Cassia, proponiamo in vendita un appartamento di 105 mq situato al primo piano di una palazzina tranquilla. L'immobile è stato ristrutturato nel 2024, mantenendo però alcuni elementi originali, come i pavimenti in marmo, che sono stati lucidati per valorizzarne l'estetica e conservare il carattere della casa. L'ingresso, ampio e ben definito, conduce a un soggiorno luminoso, dotato di accesso diretto a uno dei tre balconi dell'appartamento. La cucina è semiabitabile e dispone anch'essa di un proprio balcone, comodo e funzionale. Completano la zona giorno un pratico ripostiglio, attrezzato anche come zona lavanderia, e due bagni. La zona notte è composta da due camere matrimoniali spaziose, una delle quali affaccia su un altro balcone, offrendo uno sfogo esterno anche in questa parte della casa. Grazie alla doppia esposizione, l'appartamento gode di una piacevole luminosità durante tutto l'arco della giornata. Il riscaldamento è centralizzato. Una soluzione abitativa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

