



Rif.: 61053835

# € 295.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Enrico Mancini - La Giustiniana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



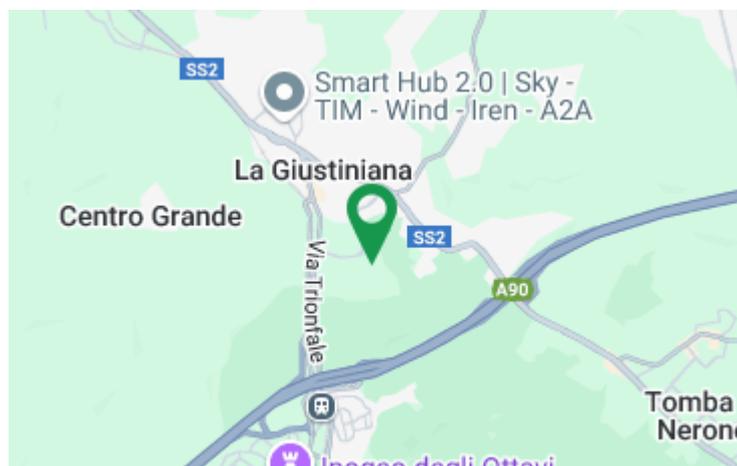
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 69.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 69.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

LA GIUSTINIANA Via Enrico Mancini - Consorzio Case e Campi in uno dei contesti residenziali più richiesti e curati della zona, all'interno del tranquillo e ben organizzato Consorzio Case e Campi, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra, in una palazzina di recente costruzione. L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è dotato di un doppio affaccio, che garantisce una piacevole luminosità durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno, dal quale si accede direttamente al giardino privato di circa 80 mq, esposto a ovest: uno spazio verde ideale per trascorrere momenti di relax, pranzi all'aperto o per essere vissuto da famiglie con bambini o da chi ha animali domestici. La cucina è separata dal soggiorno, in un pratico cucinotto, offrendo così una maggiore funzionalità e ordine agli ambienti. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa con accesso diretto al giardino e dotata di un bagno finestrato con vasca. La seconda camera, ben proporzionata, dispone di un terrazzino privato ed è servita da un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

