



Rif.: 61048456

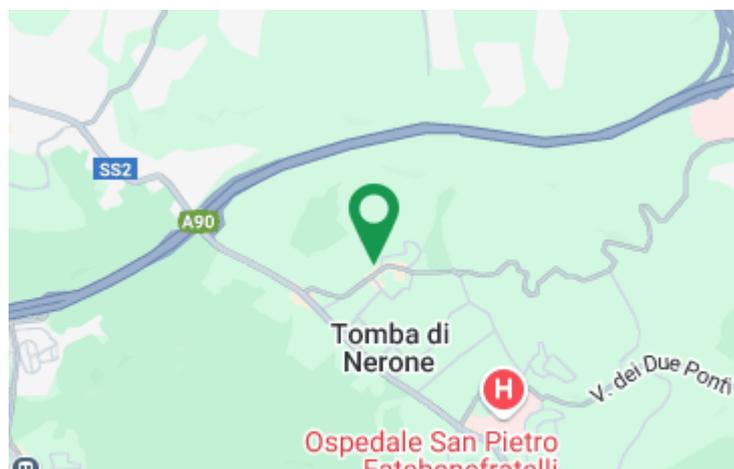
€ 85.000**Monocale in vendita****Roma, Via Poggio Bustone - Grottarossa**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Terrazzi:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 69.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 69.00 kW h/m² anno

GROTAROSSA – Via Poggio Bustone A pochi passi da Via di Grottarossa e a circa 650 metri da Via Cassia, proponiamo in vendita un accogliente appartamento monocale di 30 mq, completamente ristrutturato nel 2024 e pronto per essere abitato. Situato al piano terra di una palazzina in cortina, l'immobile si sviluppa in un unico ambiente ben distribuito, luminoso e funzionale, con angolo cottura, zona living/notte e un bagno moderno con box doccia. All'esterno, una corte pavimentata di circa 15 mq offre uno spazio privato. ACCESSORI E RIFINITURE- Porta blindata- Inferriate di sicurezza- Climatizzatore- Pavimenti in gres porcellanato- Infissi in PVC con doppio vetro Ottima soluzione anche per uso investimento, grazie a una rendita annua stimata di circa €7.000, con alta richiesta di affitto nella zona da parte di studenti, lavoratori e professionisti. Posizione strategica, nelle immediate vicinanze di negozi, supermercati, fermate autobus, farmacie e tutti i principali servizi. Collegamenti agevoli verso il centro città. Per dettagli aggiuntivi, contattaci su WhatsApp al numero 351/0713036. Seguici su Facebook: Agenzia Tecnocasa La Giustiniana e

5

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

