



Rif.: 61041868

**€ 490.000**

**Villa singola in vendita**  
Roma, Via Saronno - Prima Porta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **G**

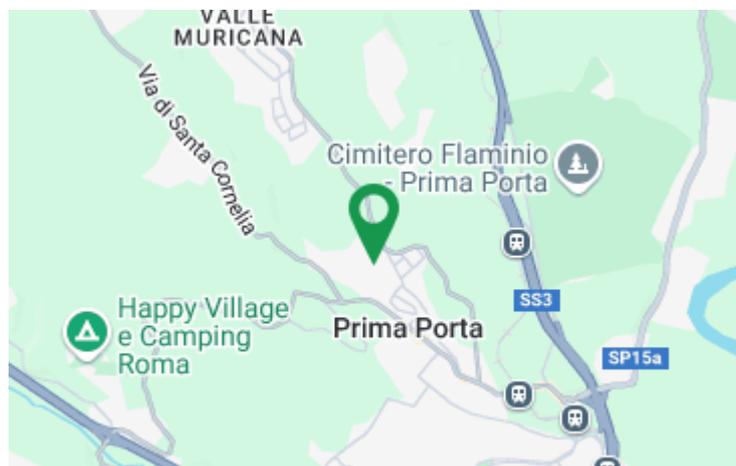
EP globale non rinnovabile: 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO – PRIMA PORTA / VIA SARONNO  
Proponiamo una villa singola con giardino, su due livelli, divisa in due appartamenti, ideale per due nuclei familiari. Il fabbricato insiste su un lotto di 1300 mq. di giardino. L'immobile è suddiviso in due appartamenti indipendenti su due livelli, più spazi accessori al piano terra: APPARTAMENTO 1 – 160 Al piano rialzato un primo terrazzo conduce all'ingresso indipendente, grande salone, cucina spaziosa ed abitabile, un primo bagno ed uno studio. Al primo piano troviamo due grandi camere da letto con terrazzo ed un bagno. Una scala conduce al sottotetto, tale vano alto e finestrato consente la realizzazione di ulteriori due stanze ed una soffitta. APPARTAMENTO 2 – 110 Al piano rialzato con ingresso indipendente direttamente sul soggiorno, la cucina

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

