



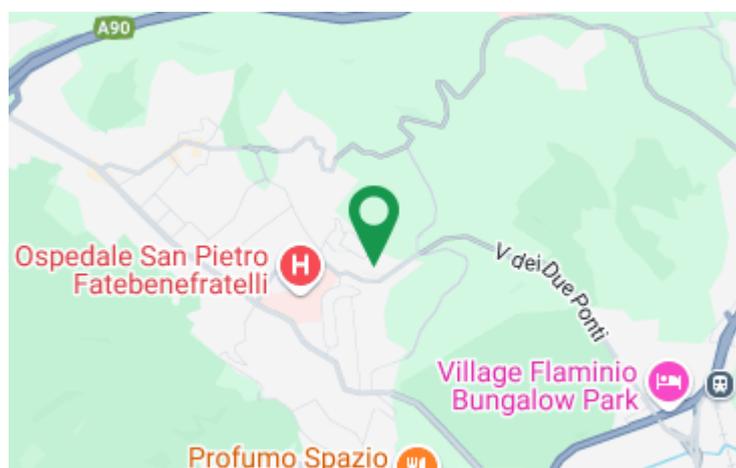
Rif.: 60989321

€ 67.000**Monocale in vendita****Roma, Via Raffaele Stasi - Due Ponti**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 80.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

2 PONTI - VIA RAFFAELE STASI Proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 40 mq situato in Via Raffaele Stasi, in un condominio ben curato con servizio di portineria. L'immobile, posto al piano terra, si compone di un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno. Le condizioni generali sono buone, rendendolo abitabile da subito senza necessità di interventi. Attualmente l'appartamento è locato fino a maggio 2025 con un canone mensile di € 500,00, garantendo una rendita annua di € 6.600,00, ideale per chi cerca un investimento redditizio. Per il riscaldamento sono presenti i condizionatori, mentre il sistema di acqua calda e cucina è alimentato da un boiler. La posizione è strategica, a soli 1,6 km dalla Via Cassia, ben collegata e vicina ai principali servizi. Non perdere questa occasione! Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento. Per ulteriori info puoi scriverci su WhatsApp al n. 351/0713036 Seguiaci anche su Facebook, visita la nostra pagina Agenzia Tecnocasa La Giustiniana e metti mi piace. Vai sul nostro canale Youtube 'Agenzia Tecnocasa la Giustiniana' ed iscriviti per restare sempre aggiornato

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

