



Rif.: 60948175

**€ 115.000****Monocale in vendita****Roma, Via Giulio Galli - La Giustiniana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

LA GIUSTINIANA Situato all'interno di un contesto residenziale dotato di servizio portierato, piscina e campo da tennis , vi presentiamo un appartamento di taglio monocale al piano sesto che offre una piacevole tranquillità immersa nel verde del parco di Veio. L'appartamento, è dotato di soggiorno, adattabile anche come zona notte, con angolo cottura e bagno con vasca. Grazie alle sue buone condizioni generali , non richiede interventi immediati di manutenzione, rendendolo un'opportunità di investimento ideale. L'immobile è libero al rogito e promette una rendita annua di circa 7.500 euro. Per ulteriori dettagli o per organizzare una visita, non esitate a contattarci tramite WhatsApp al numero 351/0713036. Inoltre, rimanete aggiornati sulle nostre offerte seguendo la nostra pagina Facebook ('Agenzia Tecnocasa La Giustiniana') e iscrivendovi al nostro canale YouTube ('Agenzia Tecnocasa La Giustiniana').

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

