



Rif.: 60886410

€ 435.000

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Roma, Via Riccardo Moretti - La Giustiniana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 177 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 114.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 114.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Elegante Porzione di Villa con Giardino a La Giustiniana Situata in via Riccardo Moretti, nelle immediate vicinanze del rinomato 'Castello della Spizzichina', questa spaziosa porzione di villa esafamiliare offre un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione in un contesto residenziale signorile e riservato. Caratteristiche principali: Giardino ben curato: L'ingresso alla proprietà è reso ancora più accogliente dal giardino ben esposto, un'oasi di tranquillità e verde nel cuore della città. Interni spaziosi: L'immobile si sviluppa su due livelli, con un ampio salone doppio caratterizzato da un camino che aggiunge calore e atmosfera. Un terrazzo visibile offre uno spazio perfetto per godersi il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

