



Rif.: 60876824

€ 399.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Silla - La Giustiniana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.320
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 137 kW h/m<sup>3</sup> anno

In un esclusivo contesto residenziale vicino alla via Cassia e ai servizi principali, proponiamo in vendita un appartamento di quattro locali in ottime condizioni. Con una superficie interna di circa 121 mq, l'immobile vanta un terrazzo vivibile di 35 mq e due balconi. L'ingresso spazioso conduce al luminoso salone, diviso tra zona salotto e zona pranzo. Dal salone si accede al terrazzo coperto, ideale per godere degli spazi esterni in ogni stagione. Un ampio corridoio collega il salone alla cucina semi abitabile, dotata di un balcone di servizio di circa 12 mq. La zona notte include due camere matrimoniali, una con balcone di 12 mq, una camera singola di 9 mq e due bagni finestrati, di cui uno con doccia e uno con vasca da bagno. Completano la proprietà un comodo posto auto in garage e una cantina di 6 mq. I punti di forza dell'immobile sono il terrazzo spazioso e l'ambiente residenziale accogliente. Situato in una strada tranquilla vicino alla via Cassia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

