



Rif.: 60760778

€ 220.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Barbarano Romano - La Giustiniana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA BARBARANO ROMANO In condominio familiare di soli due appartamenti proponiamo la vendita di un comodo appartamento quadrilocale su due livelli con giardino così composto: all'ingresso troviamo un lungo corridoio che funge da spina dorsale dell'appartamento; sul lato sinistro troviamo un comodo soggiorno che con una porta finestra da accesso ad un balcone di circa 15 mq con affaccio lato parco dell'Insugherata, di fronte al soggiorno troviamo un'ampia cucina abitabile con affaccio sul vialetto di sempre lungo il corridoio troviamo la zona notte composta da due camere matrimoniali ed un bagno finestrato con piano S1, ad oggi non collegato all'appartamento, troviamo un altro ambiente di circa 20 mq dotato di un piccolo bagno di servizio e di accesso al giardino di circa 80 mq. L'immobile è in discreto stato di conservazione e può essere abitato da subito. L'esposizione è ottima, l'appartamento quindi gode di una buona luminosità. Ecco i 2 motivi per acquistare questo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

