Affiliato: Immobiliare Camilluccia Srl
Partita IVA: 12512071007
Via Sangemini, 100 00135 Roma (RM)
Email: rmccm@tecnocasa.it - Tel.: 063055124















Rif.: 61293634

€ 550.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Guido Alfani - Camilluccia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Camilluccia - Via Guido Alfani -GIARDINO DI 65 MQ In via Guido Alfani, in contesto signorile e silenzioso, proponiamo in vendita appartamento di circa 107 mq posto al piano S1 completamente fuori terra con affaccio da primo piano, inserito all'interno di una piccola palazzina in cortina dotata di ascensore che arriva al piano. La posizione della strada, distaccata dal traffico ma al contempo vicina a Via Igea, permette di raggiungere a piedi i principali servizi e mezzi di trasporto pubblico e l'Università Cattolica risultando un'ottima opportunità immobiliare sia per uso abitativo che per uso investimento. L'immobile si presenta ristrutturato ed è composto da ingresso, sala da pranzo, ampio soggiorno con cucina a vista con penisola, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta con bagno interno, altro bagno e giardino privato di circa 65 mq pavimentato/verde. Dispone di porta blindata, pavimenti in parquet, infissi doppi in pvc, inferriate, illuminazione con faretti a basso consumo, climatizzatori ed il riscaldamento autonomo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.