



Rif.: 61219717

**€ 350.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Igea - Camilluccia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Camilluccia - Via Igea - OTTIMA OPPORTUNITA' IMMOBILIARE In zona centralissima, comoda a tutti i servizi di prima necessità (Farmacia Igea, supermercato, ristorazione, ecc.), raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita luminoso appartamento di circa 73 mq sito al 2° piano all'interno di una palazzina con ascensore. L'immobile attualmente è composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, camera da letto, cameretta, bagno e 2 balconi. Internamente necessita di interventi di ristrutturazione con la potenzialità di ridistribuire gli spazi interni per creare un moderno e funzionale trilocale. Possibilità di parcheggio in area condominiale riservata (ogni proprietario ha diritto ad un posto auto utilizzabile se lo trova libero) oltre all'opportunità di locare un posto auto coperto all'interno di un garage privato situato sottostante la palazzina. Disponibile ipotesi di progetto per trasformazione interna.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

