



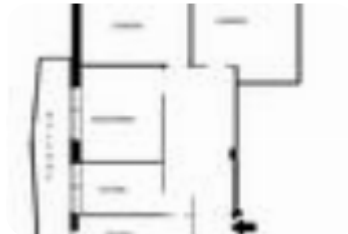
Rif.: 61200921

€ 385.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Igea - Camilluccia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Camilluccia - Via Igea -5° PIANO CON BALCONI, AFFACCIO APERTO E PANORAMICO In posizione strategica, centralissimo a tutti i principali servizi e beni di prima necessità raggiungibili a piedi quali farmacia Igea, supermercato, bar, ristoranti, proponiamo in vendita luminoso appartamento di circa 110 mq posto al 5° piano all'interno di una palazzina in cortina dotata di ascensore e rampe interne ed esterne per l'accesso ai disabili. L'immobile, caratterizzato da un affaccio aperto e panoramico, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio (predisposizione 2° bagno) e due balconi. L'appartamento dispone di infissi doppi in alluminio, inferriate, pavimenti in ceramica, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori e predisposizione per il termoautonomo. L'immobile si presenta nel suo stato originale, offrendo l'opportunità di essere personalizzato secondo i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

