



Rif.: 61152006

# € 425.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Roccaraso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.973
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Cortina D'Ampezzo - Via Roccaraso -ATTICO CON TERRAZZO, LASTRICO SOLARE, BOX AUTO E CANTINAVENDUTO-In zona residenziale, riservata e tranquilla, ma allo stesso tempo vicinissima a tutti i principali servizi della zona raggiungibili a piedi, tra cui l'Istituto San Giuseppe Calasanzio, la palestra Virgin Active e Parco Happy Family centro che offre anche un'area commerciale con supermercato, bar, ristorante, pasticceria e negozi, proponiamo in vendita ATTICO situato al 3° piano di una palazzina con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, zona living con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno ed ampio terrazzo coperto di 48 mq con ripostiglio e fontana a parete; al piano superiore, un lastrico solare di proprietà. L'attico è dotato di riscaldamento autonomo, porta blindata, videocitofono, pavimenti in parquet, climatizzatori, serrande elettriche, infissi doppi in legno, tende da sole, ed impianto di filodiffusione. Completano la proprietà un box auto e la cantina. Offriamo servizio gratuito di consulenze finanziarie personalizzate tramite la Kiron

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

