



Rif.: 61152006

**€ 425.000**
**Trilocale in vendita**

Roma, Via Roccaraso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.973
<b>Piano:</b>	3


 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 


Cortina D'Ampezzo - Via Roccaraso -ATTICO CON TERRAZZO, LASTRICO SOLARE, BOX AUTO E CANTINAVENDUTO-In zona residenziale, riservata e tranquilla, ma allo stesso tempo vicinissima a tutti i principali servizi della zona raggiungibili a piedi, tra cui l'Istituto San Giuseppe Calasanzio, la palestra Virgin Active e Parco Happy Family centro che offre anche un'area commerciale con supermercato, bar, ristorante, pasticceria e negozi, proponiamo in vendita ATTICO situato al 3° piano di una palazzina con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, zona living con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno ed ampio terrazzo coperto di 48 mq con ripostiglio e fontana a parete; al piano superiore, un lastrico solare di proprietà. L'attico è dotato di riscaldamento autonomo, porta blindata, videocitofono, pavimenti in parquet, climatizzatori, serrande elettriche, infissi doppi in legno, tende da sole, ed impianto di filodiffusione. Completano la proprietà un box auto e la cantina. Offriamo servizio gratuito di consulenze finanziarie personalizzate tramite la Kiron

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

