



Rif.: 61146500

**€ 249.000**

### Bilocale in vendita

Roma, Via Courmayeur - Cortina D'Ampezzo

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 51 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 732

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Cortina d'Ampezzo – Via Courmayeur-BILOCALE CON BALCONE ABITABILE. RISTRUTTURATO Ad angolo con via Cortina d'Ampezzo, in contesto residenziale, proponiamo in vendita un appartamento di circa 51 mq posto al 1° piano all'interno di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura con penisola, armadio a muro, camera matrimoniale, bagno e balcone abitabile. L'appartamento è stato ristrutturato e si presenta con porta blindata, parquet, climatizzatori, infissi doppi in pvc a taglio termico ed il riscaldamento autonomo. L'immobile può essere sia un investimento (locazione) che un'abitazione personale. Offriamo servizio gratuito di consulenze finanziarie personalizzate tramite la Kiron, partner del gruppo Tecnocasa. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni, le planimetrie e le foto pubblicate non

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

