



Rif.: 61105964

**€ 570.000**

**Attico in vendita**

**Roma, Via Rocca di Mezzo - Cortina D'Ampezzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.112
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	14
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 134.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

ATTICO ESCLUSIVO CON TERRAZZA PANORAMICA SULLA RISERVA NATURALE DELL'INSUGHERATA Cortina D'Ampezzo - Via Rocca di Mezzo- In complesso residenziale e signorile, proponiamo in vendita ATTICO con vista mozzafiato ed affaccio aperto e diretto sul parco dell'Insugherata. L'immobile è posto al 4° ed ultimo piano all'interno di una palazzina in cortina dotata di ascensore ed è ideale per una clientela che cerca unicità, esclusività, comfort e design. L'attico è composto da ampia zona living con camino, cucina arredata, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno, sottotetto adibito a cabina armadio, 2 balconi con ripostiglio ed una terrazza di circa 40 mq. L'immobile è stato riprogettato per ospitare un massimo di una coppia

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

