



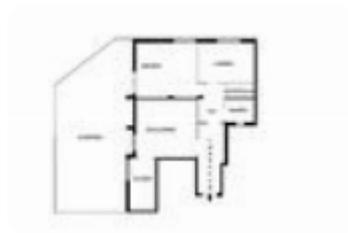
Rif.: 61026581

€ 390.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Guido Alfani - Camilluccia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1
Piano:	-1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Camilluccia - Via Guido Alfani - GIARDINO DI 60 MQ in via Guido Alfani, in contesto signorile e silenzioso, proponiamo in vendita appartamento di circa 107 mq posto al piano S1 completamente fuori terra con affaccio da secondo, inserito all'interno di una palazzina recentemente ristrutturata in cortina dotata di ascensore che arriva al piano. La posizione della strada, distaccata dal traffico ma al contempo vicina a Via Igea, permette di raggiungere a piedi i principali servizi e mezzi di trasporto pubblico e l'Università Cattolica risultando un'ottima opportunità immobiliare sia per uso abitativo che per uso investimento. L'immobile si presenta da ristrutturare ed attualmente è composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e un ampio giardino di circa 60 mq. Possibilità di realizzare la 3a camera da letto. Completano la proprietà due cantine. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni, le planimetrie e le foto pubblicate non costituiscono elemento contrattuale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

